



Aptus Royal Park Residential Complex

نشانی دفتر مرکزی : کرج، مهرویلا، خیابان
درختی پلاک ۱۸۱، ساختمان آپتوس ایران
واحد ۲ و ۴



نشانی کارخانه : کرج مهرشهر ، بلوار
ارم، خیابان دوم شرقی (شریعتی)، مجتمع
صنعتی آپتوس ایران

نشانی دفتر مهرشهر : کرج، مهرشهر، بلوار
ارم نیش خیابان ۱۱۳

تلفن فروش دفتر مرکزی : ۰۲۶-۳۳۵-۶۹۰۰



تلفن فروش کارخانه : ۰۲۶-۳۳۱۰۰

تلفن دفتر مهرشهر : ۰۲۶-۳۴۹۹۰۴۱۵

نشانی سایت : www.aptusiran.com



طراحی گرافیک و صفحه بندی : مرجان تراقی



فهرست

۷	معرفی	۶۹	پلان طبقه پنجم
۸	شرکت ساختمانی، تولیدی و پژوهشی آپتوس	۷۰	بزرگنمایی پلان طبقه پنجم : بلوک های A و B
۹	شرکت مهندسان مشاور هویا طرح	۸۱	پلان بام
۱۲	شناسنامه پروژه	۸۸	مقطع A-A
۱۸	پلان طبقه زیر زمین ۱-	۹۰	مقاطع B-B , C-C
۱۹	پلان طبقه زیر زمین ۲-	۷۸	نگاها
۲۰	پلان طبقه همکف	۹۴	نگاهای شمالی و جنوبی بلوک A
۲۹	پلان طبقه اول	۹۸	نگاهای شمالی و جنوبی بلوک B
۳۰	بزرگنمایی پلان طبقه اول : بلوک های A و B	۱۰۲	نگای شرقی
۳۹	پلان طبقه دوم	۱۰۶	نگای غربی
۴۰	بزرگنمایی پلان طبقه دوم : بلوک های A و B		
۴۹	پلان طبقه سوم		
۵۱	بزرگنمایی پلان طبقه سوم : بلوک های A و B		
۵۹	پلان طبقه چهارم		
۶۰	بزرگنمایی پلان طبقه چهارم : بلوک های A و B		



مجتمع مسکونی رویال پارک آپتوس

کارفرما : شرکت آپتوس

معمار : هومن بالا زاده

مستول طراحی فاز ۰ : صدف مرتضوی

مستول طراحی فاز ۱ : سهیلا میرقاسمی

مستول طراحی فاز ۲ و طراحی داخلی : سهیلا میرقاسمی

تیم طراحی : سهیلا میرقاسمی- نسیم قلیچ خانی - علیرضا باقری- مرجان نراقی -

صدف مرتضوی- ترانه میر اسکندری- ایمان یوسفی

مدل سازی و تصویر سازی سه بعدی : علیرضا باقری- نسیم قلیچ خانی -

مهسا مظهري - زهرا حیاتی

مدیر فنی و اجرایی : بهادر هرمزی

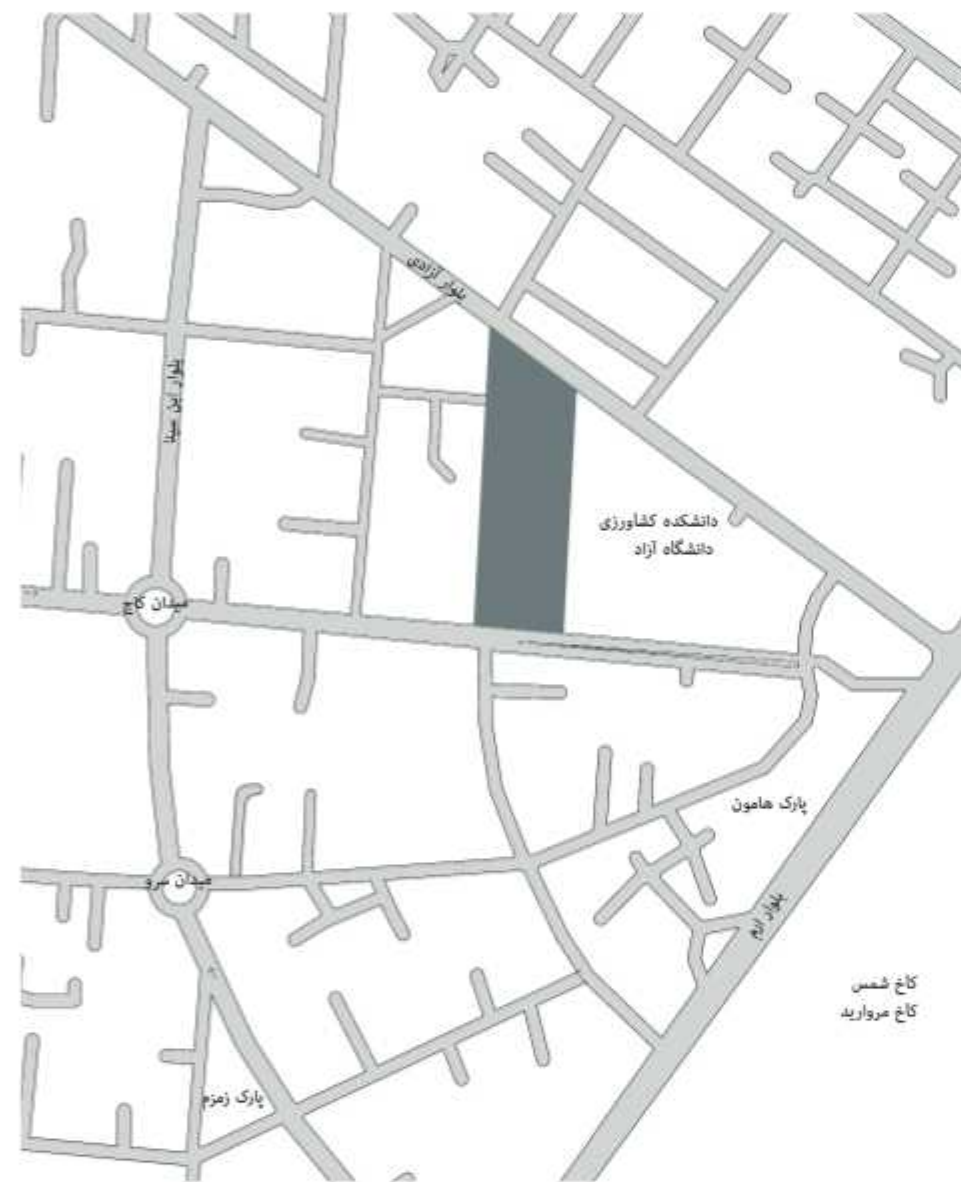
سرپرست کارگاه : رضا رخشنده

سازه : شرکت مهندسان مشاور مهان سازه بنا : آرش تدین- مسعود مقیمی

برق و تاسیسات : رضا رخشنده

مساحت کل : ۱۷,۴۰۰ متر مربع

تاریخ طراحی : بهار ۱۳۹۹



مهرشهر، بلوار ارم، بلوار آزادی، کوی بعد از دانشگاه



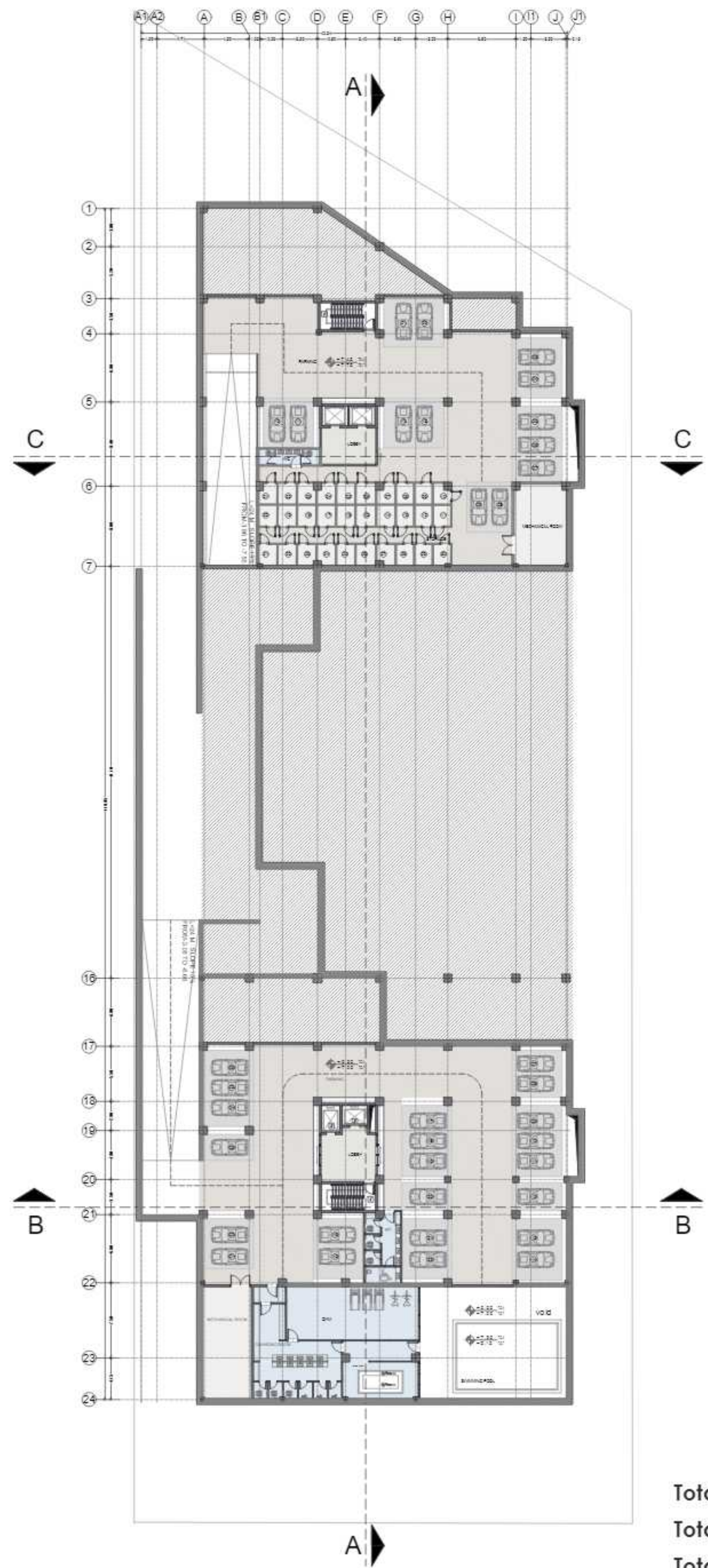
مفهوم زندگی در آپارتمان در این مجتمع، به گونه ای شکل گرفته که ایده آپارتمان نشینی به کیفیت ارتقاء یافته ای از مفهوم سکونت در طبقات با فضاهای نیمه باز و باز تغییر شکل داده است.

اهمیت به فضاهای باز و نیمه باز با درصد بالاتری از لحاظ مساحت، ارتباط بصری و فیزیکی فضاهای زندگی در این گونه از فضاها، گونه ای از سبک زندگی را ارائه می دهد؛ که افراد محدود به زندگی بسته نخواهند بود.

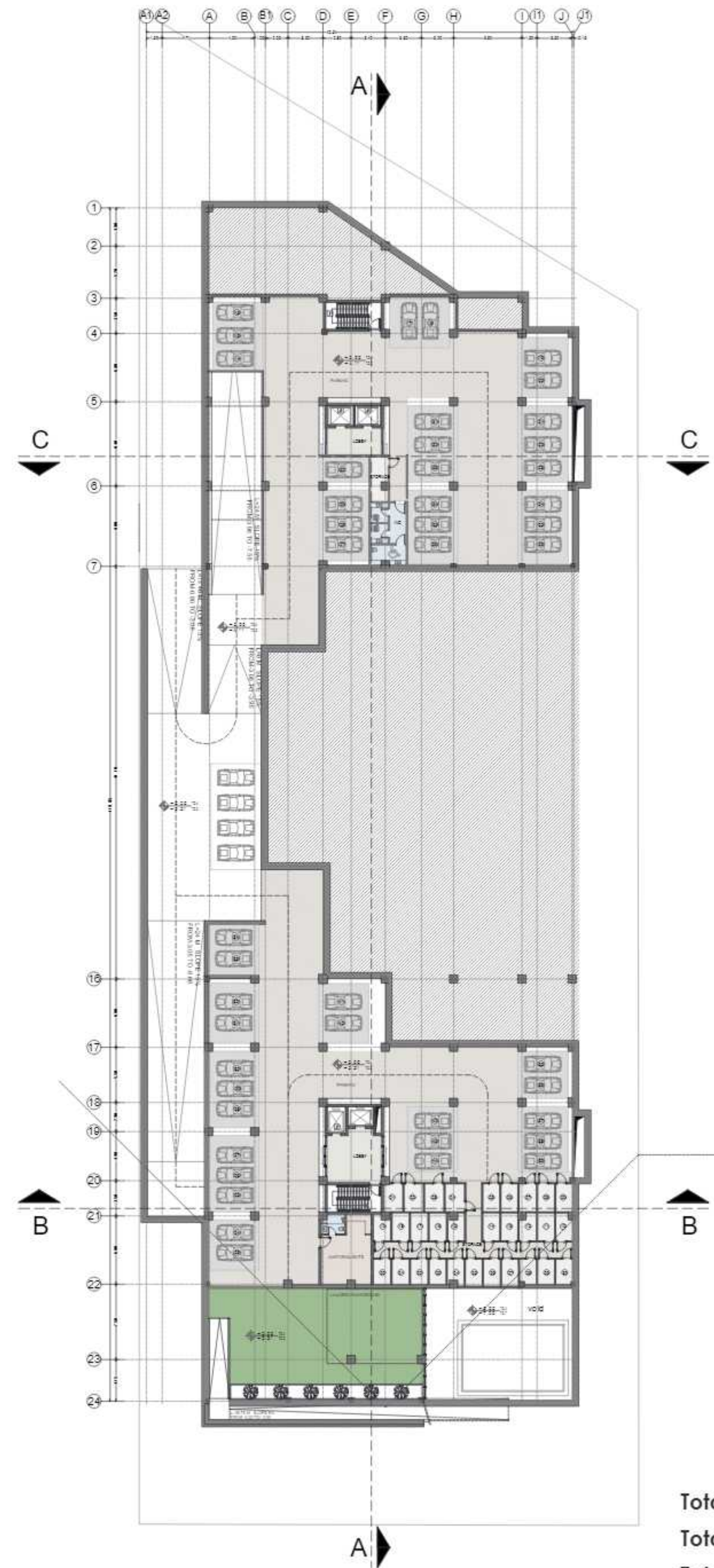
امکان ایجاد فضاهای سبز برای ساکنین، ایجاد گردش طبیعی هوا در واحدها و رساندن نور به تمامی فضاهای زندگی، عدم اشرافیت واحدهای همسایگی به یکدیگر، مجزا بودن واحدهای همسایگی در بلوک های مجزا، فراهم کردن نور طبیعی در مشاعات راه پله و آسانسور، بهره گیری از نور طبیعی و دید حداکثری برای واحدها از طریق پنجره های قندی، ایجاد تنوع الگوهای سکونتی در طبقات مختلف، همگی از شرایط ویژه طراحی این مجتمع در واحدهای مسکونی می باشد.

تعریف مشاعات مجموعه در همکف به گونه ای است که حرکت ماشین در این فضاها امکان پذیر نیست. (بجز ماشین های آتش نشانی و آمبولانس) و محوریت طراحی برای افراد پیاده دیده شده است. بر اساس این ایده سطح تراکم همکف نسبت به کل طبقات کاهش یافته است و فضای سبز و فضاهای نیمه باز بیشتری در طبقه همکف قرار گرفته است. مسیرهای پیاده روی و دوچرخه سواری، فضای بازی کودکان، فضای مهمانی با دسترسی مستقل، کتابخانه، لابی ها؛ همگی از جمله خدماتی است که در این طبقه پیش بینی گردیده است.

طبقه ی زیرزمین ۲-
طبقه ی زیرزمین ۱-
طبقه ی همکف



Total Parking 35
 Total Storage 30
 Total Area 2035.81



Total Parking 45
 Total Storage 30
 Total Area 2075.03

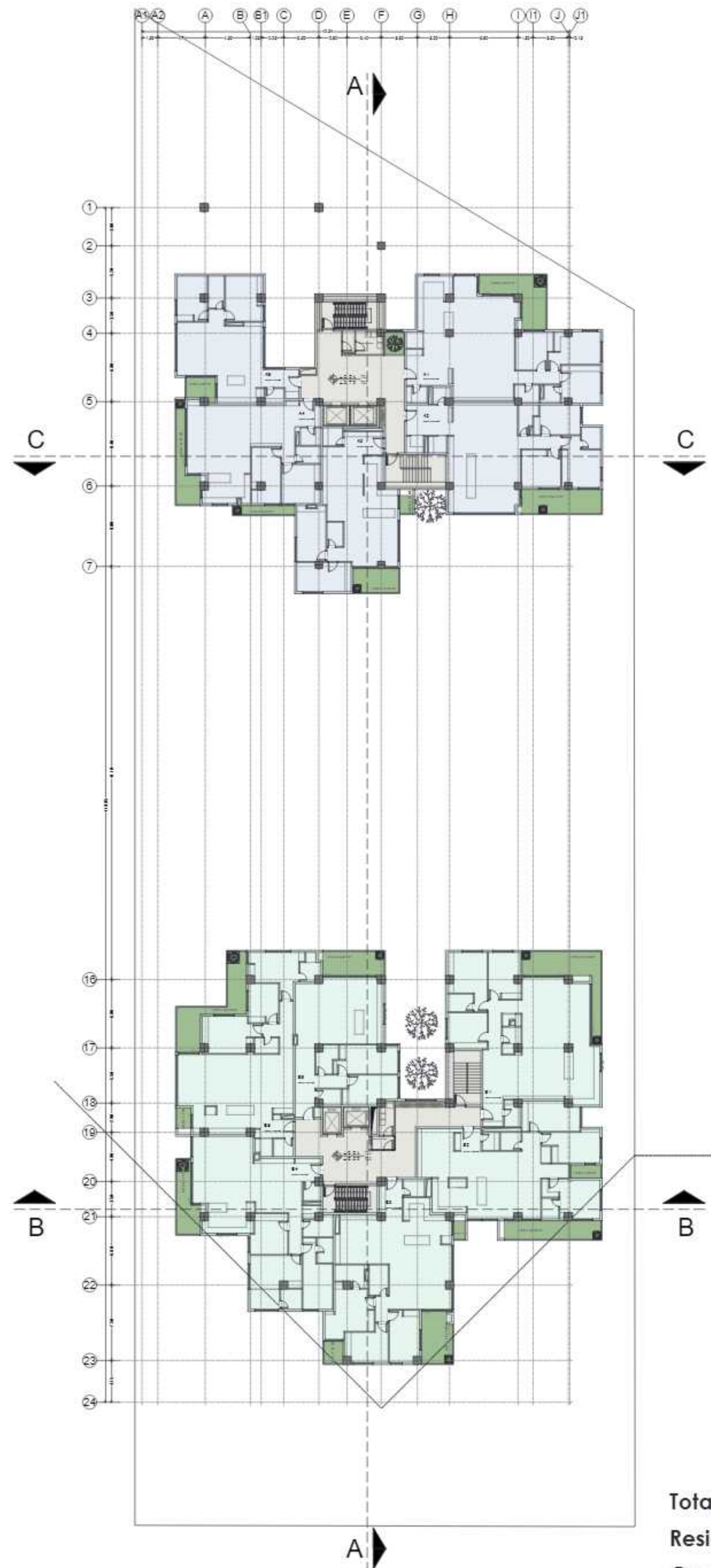


Residential Area 972.09
 Greenery Area 1477.86



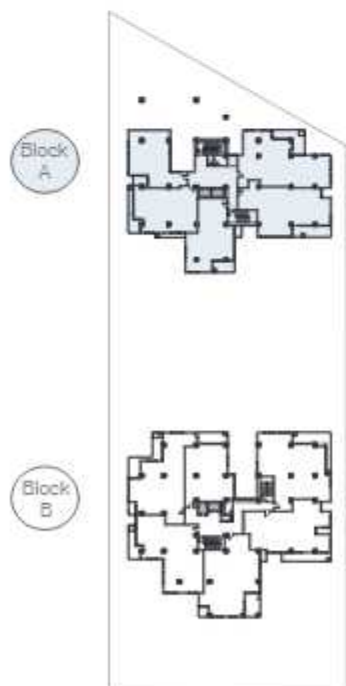


طبقه ی اول



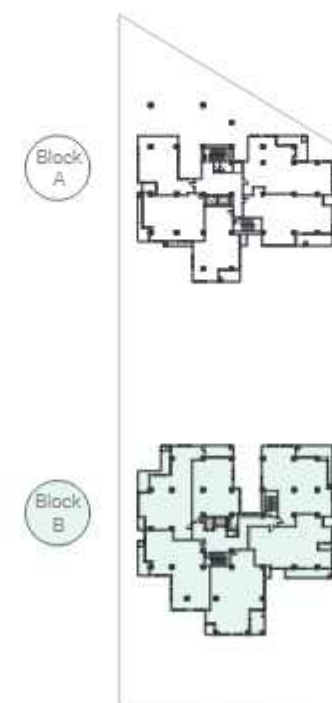
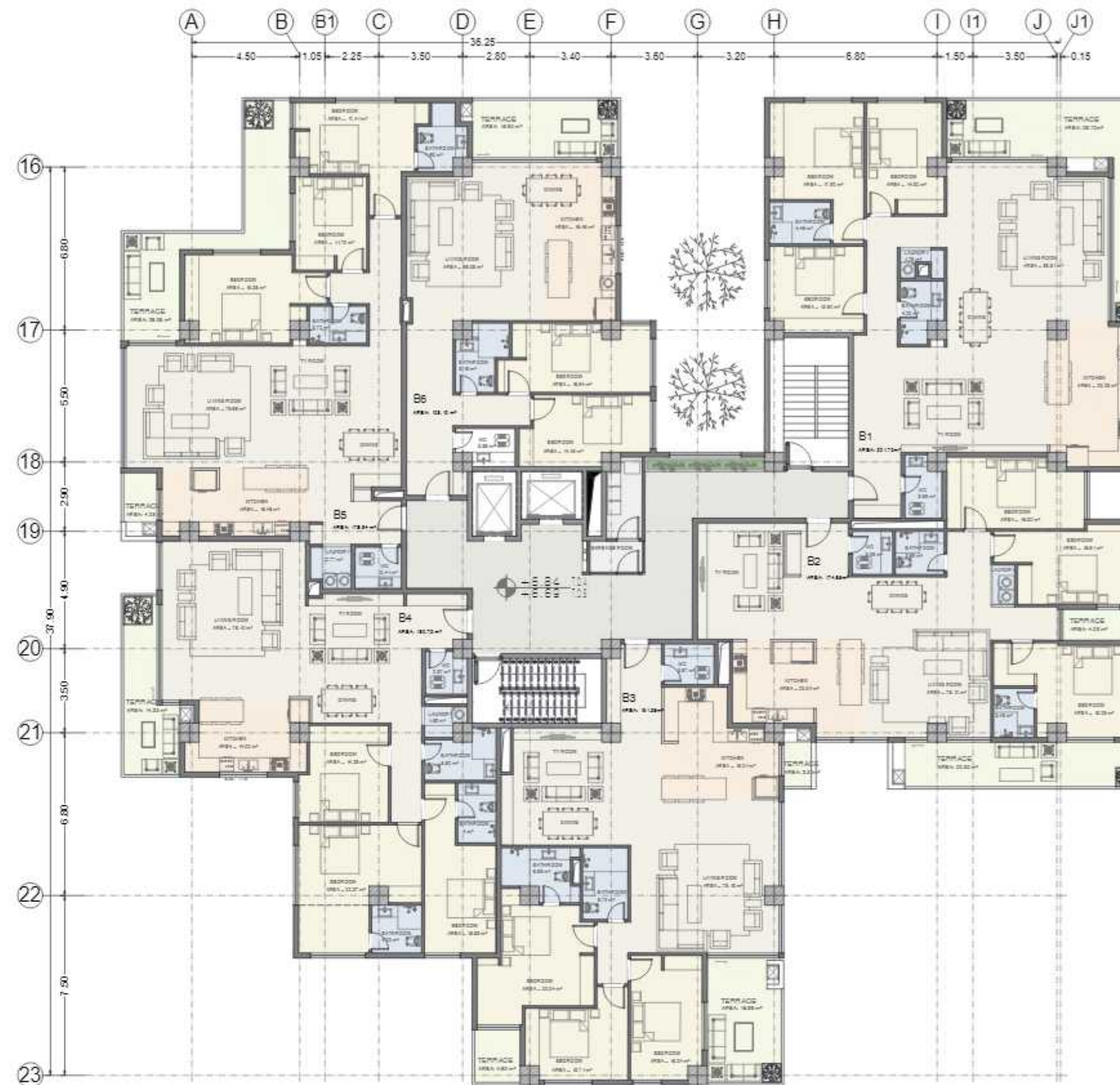
Total Unit	11
Residential Area	1793.88
Greenery Area	221.24





Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	22.47	13.20	43.09	95.03	20.12	190.72	A1 - 1
East - South	East - South	20.12	11.45	44.33	75.88	21.06	173.34	A1 - 2
East - West - South	East - West - South	15.37	7.35	31	63.59	16.17	133.17	A1 - 3
West - South	West - South	21.45	7.75	30.21	70.30	13.11	135.15	A1 - 4
East - West - North	East - West - North	6.42	7.89	29.33	55.52	11.45	117.72	A1 - 5

Block A



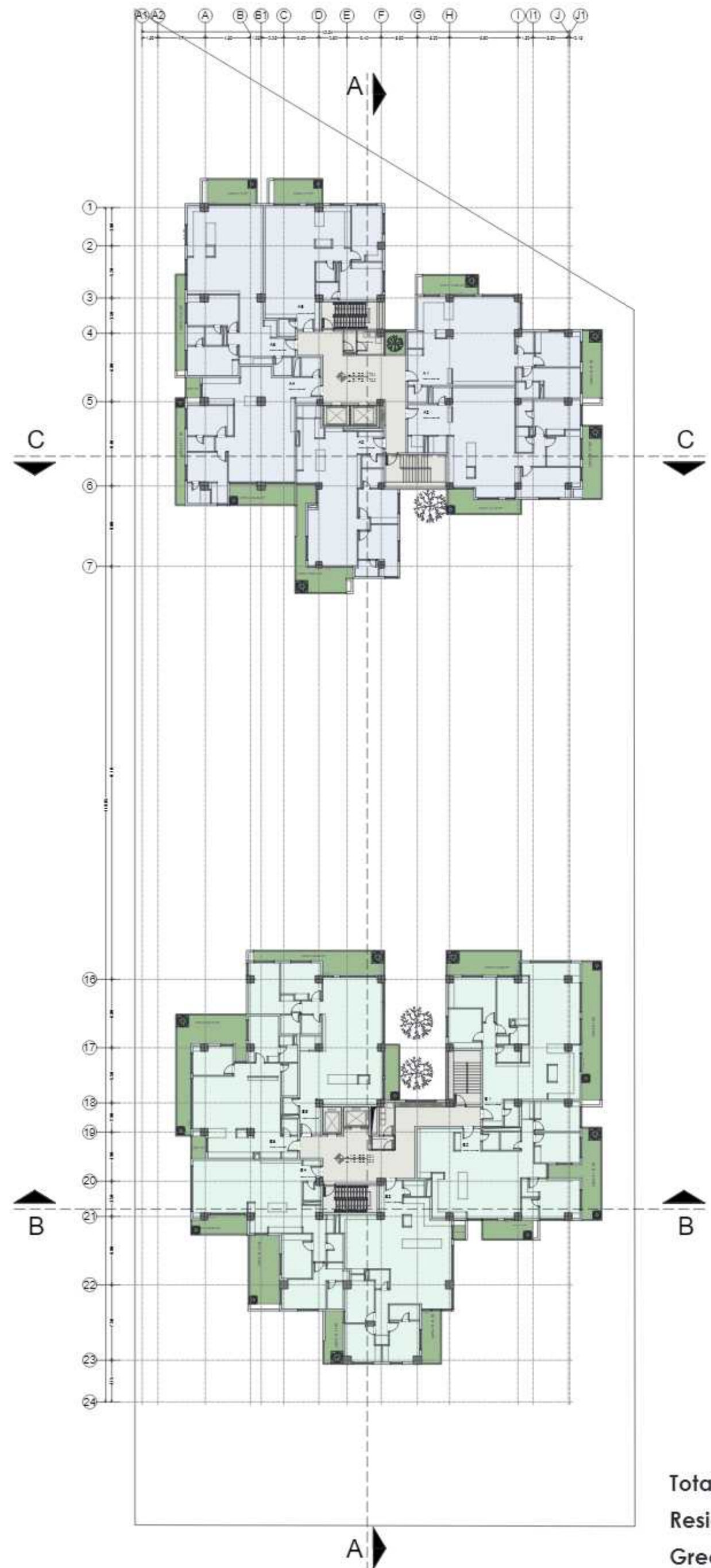
Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	26.72	14.12	46.16	98.81	20.28	201.70	B 1-1
East - South	East - South	24.31	11.80	51.08	75.12	20.04	174.95	B 1-2
East - West - South	East - West - South	24.88	15.26	48.99	79.18	19.01	181.35	B 1-3
West - South	West - South	14.33	18.67	53.52	75.10	14.02	180.73	B 1-4
West - North	West - North	30.33	14.54	47.49	79.66	16.46	176.94	B 1-5
East - West - North	East - West - North	15.90	8.74	31.37	56.08	18.45	128.10	B 1-6

Block B





طبقه ی دوم



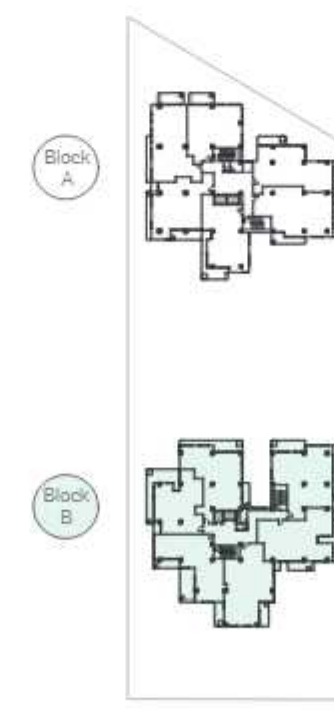
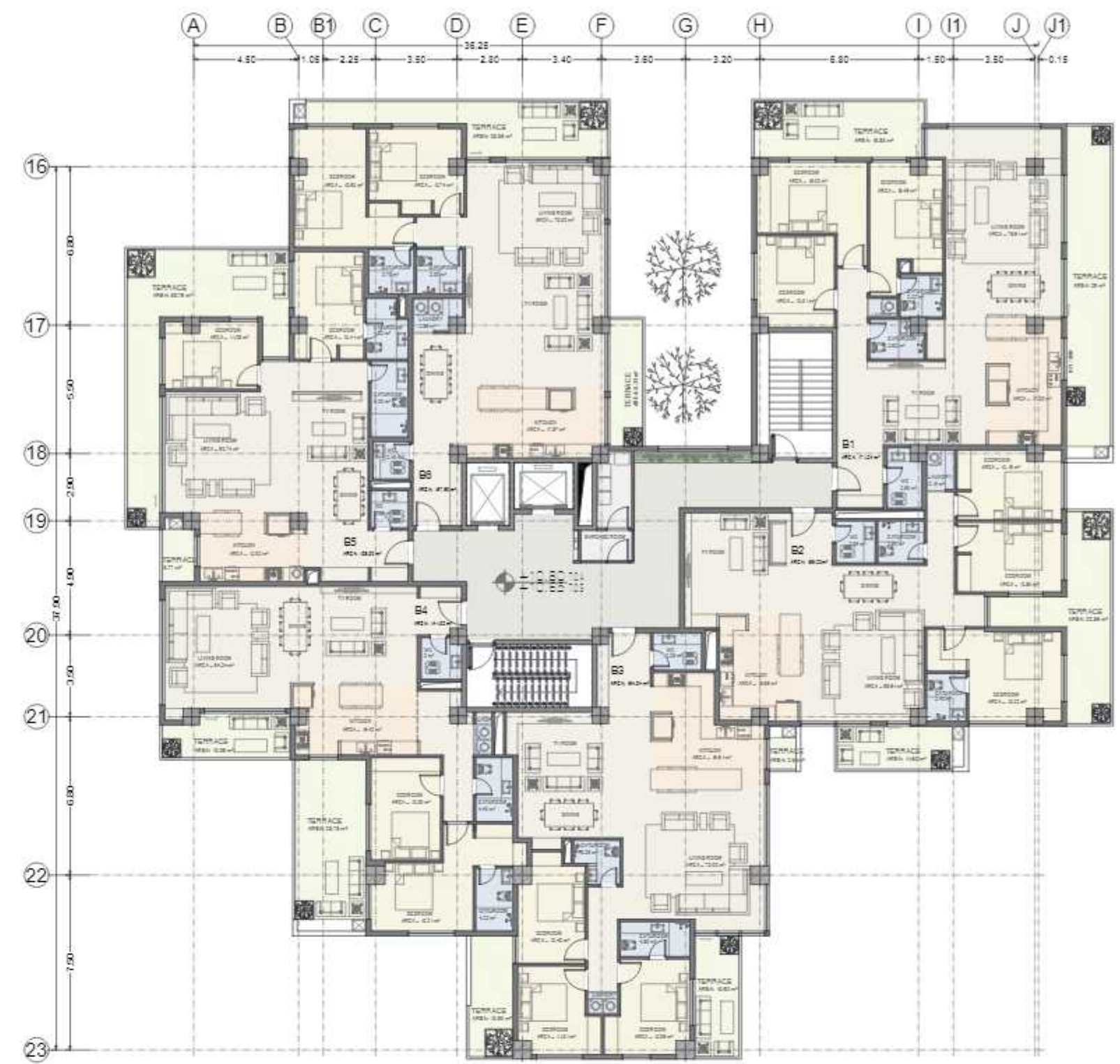
Total Unit	12
Residential Area	1790.76
Greenery Area	360.86





Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	27.60	12.78	29.98	77.59	13.45	148.65	A2 - 1
East - South	East - South	28.67	13.51	42.31	77.02	14.33	164.67	A2 - 2
East - West - South	East - West - South	25.46	12.98	28.28	62.76	17.09	138.04	A2 - 3
West - South	West - South	28.36	11.64	29.25	69.92	14.65	139.65	A2 - 4
West - North	West - North	24.43	12	30.39	75.86	13.94	146.70	A2 - 5
East - West - North	East - West - North	13.88	10	32.70	63.31	14.61	133.68	A2 - 6

Block A



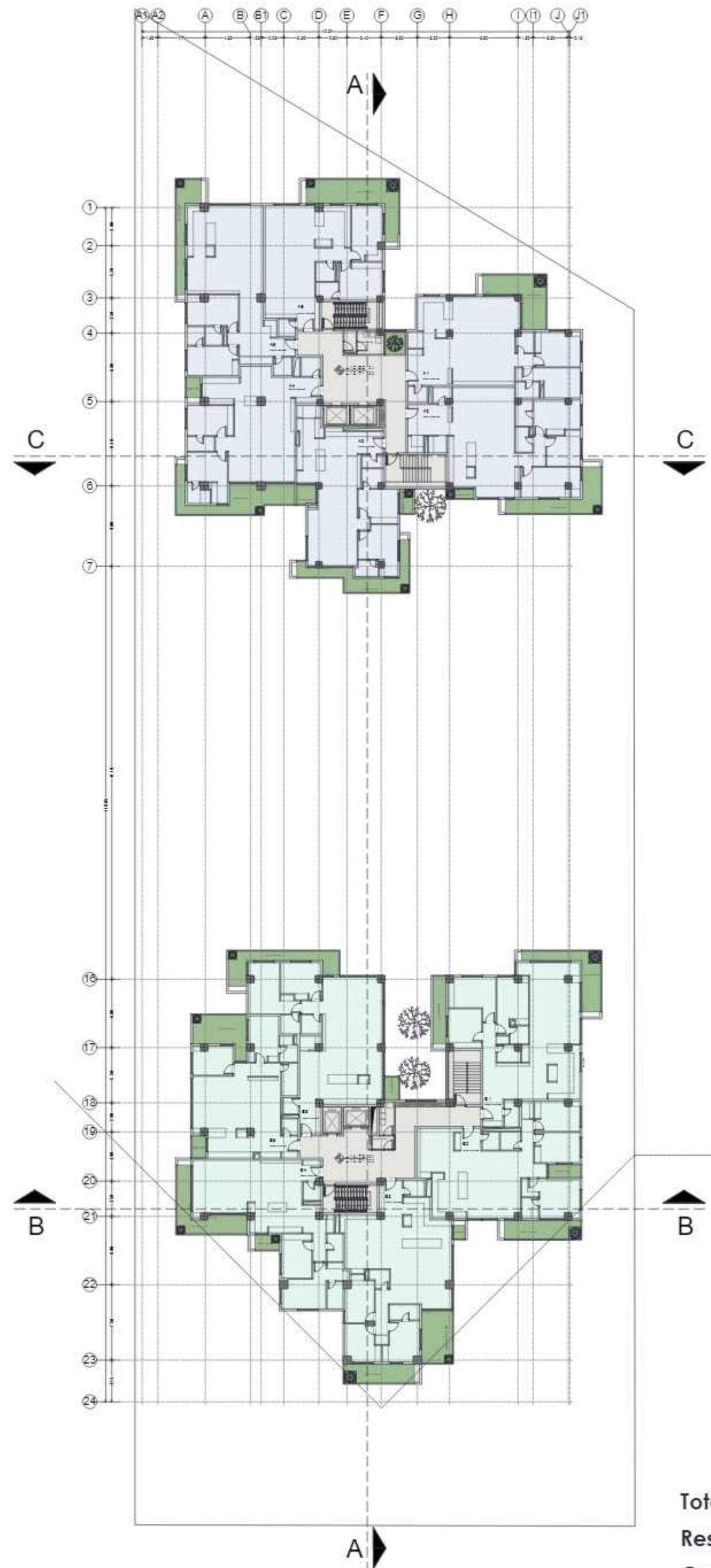
Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	47.56	11.56	44.50	79.91	17.38	171.44	B2 - 1
East - South	East - South	34.10	12.24	44.97	69.91	15.65	159.12	B2 - 2
East - West - South	East - West - South	23.83	12.29	37.39	78.02	19.91	164.84	B2 - 3
West - South	West - South	34.13	13.11	31.41	64.34	16.42	141.82	B2 - 4
West - North	West - North	40.53	11.99	24.66	62.74	13.02	125.80	B2 - 5
East - West	East - West	31.68	12.63	32.67	78.02	17.57	157.60	B2 - 6

Block B



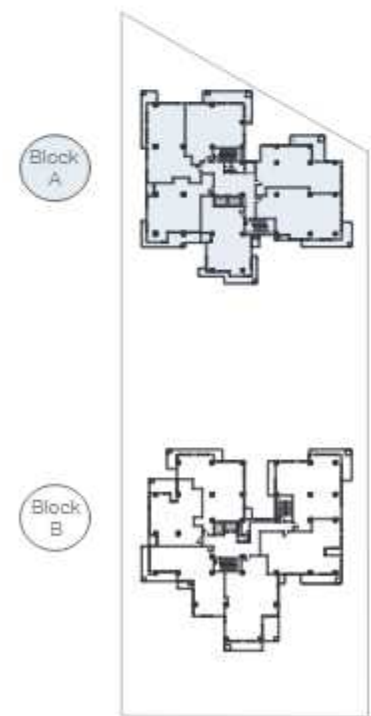


طبقه ی سوم



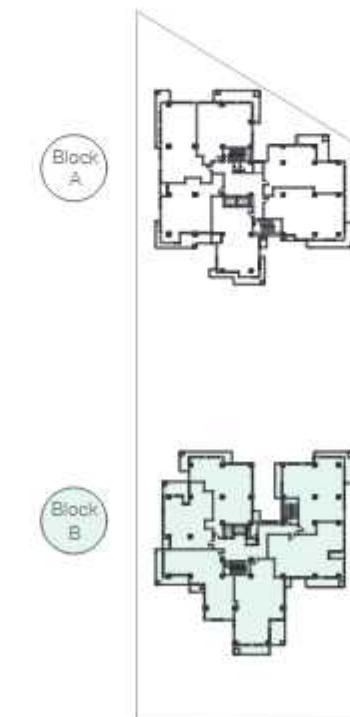
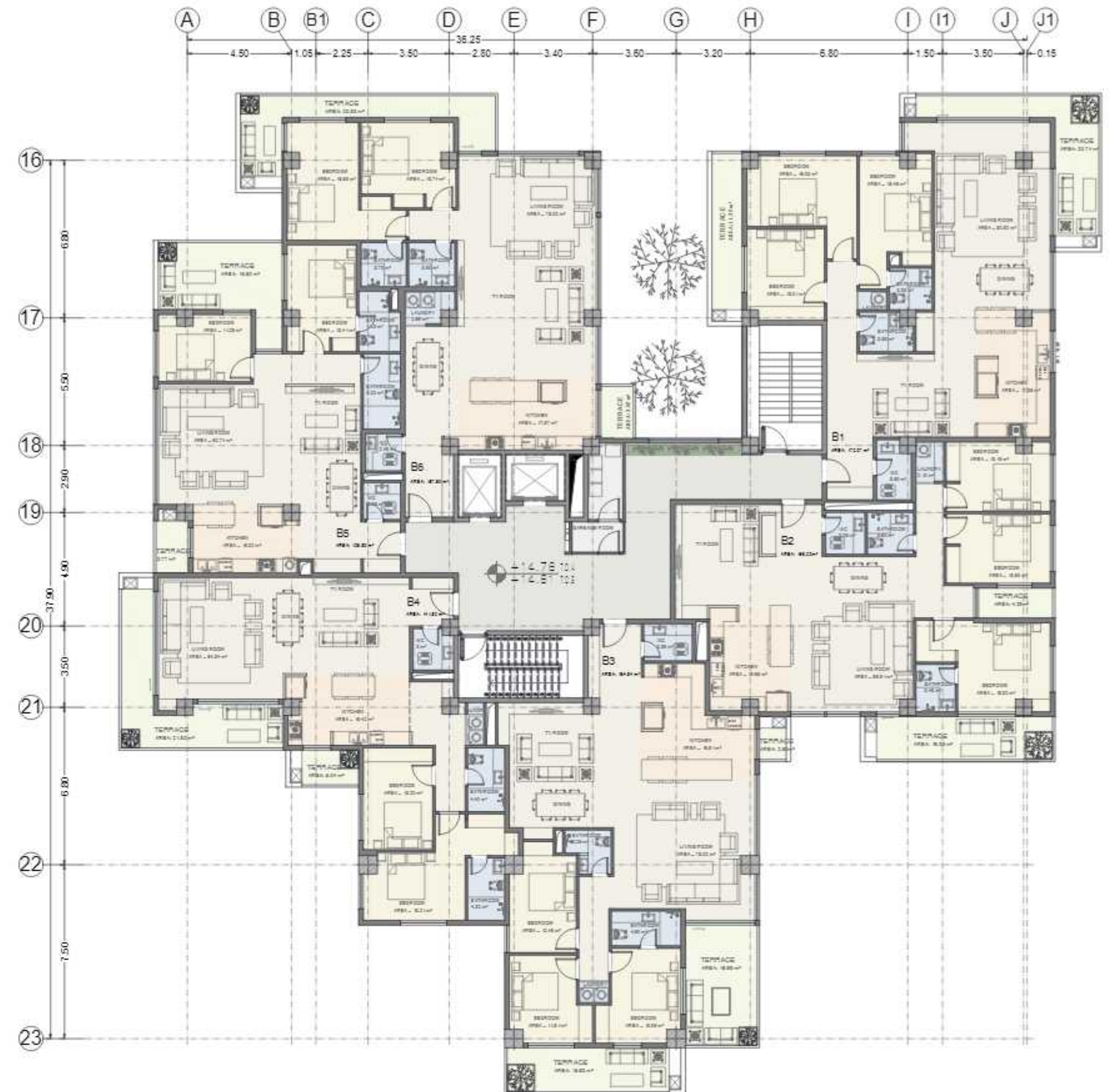
Total Unit	12
Residential Area	1791.51
Greenery Area	322.03





Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	23.30	12.83	30.12	77.91	13.44	148.65	A3 - 1
East - South	East - South	26.99	13.74	42.39	76.69	14.33	164.67	A3 - 2
East - West - South	East - West - South	29.94	12.98	28.28	62.76	17.09	138.04	A3 - 3
West - South	West - South	31.31	11.64	29.25	69.92	14.65	139.65	A3 - 4
West - North	West - North	18.05	12	30.39	75.86	13.94	146.70	A3 - 5
East - West - North	East - West - North	31.82	10.07	32.76	63.35	14.61	133.68	A3 - 6

Block A



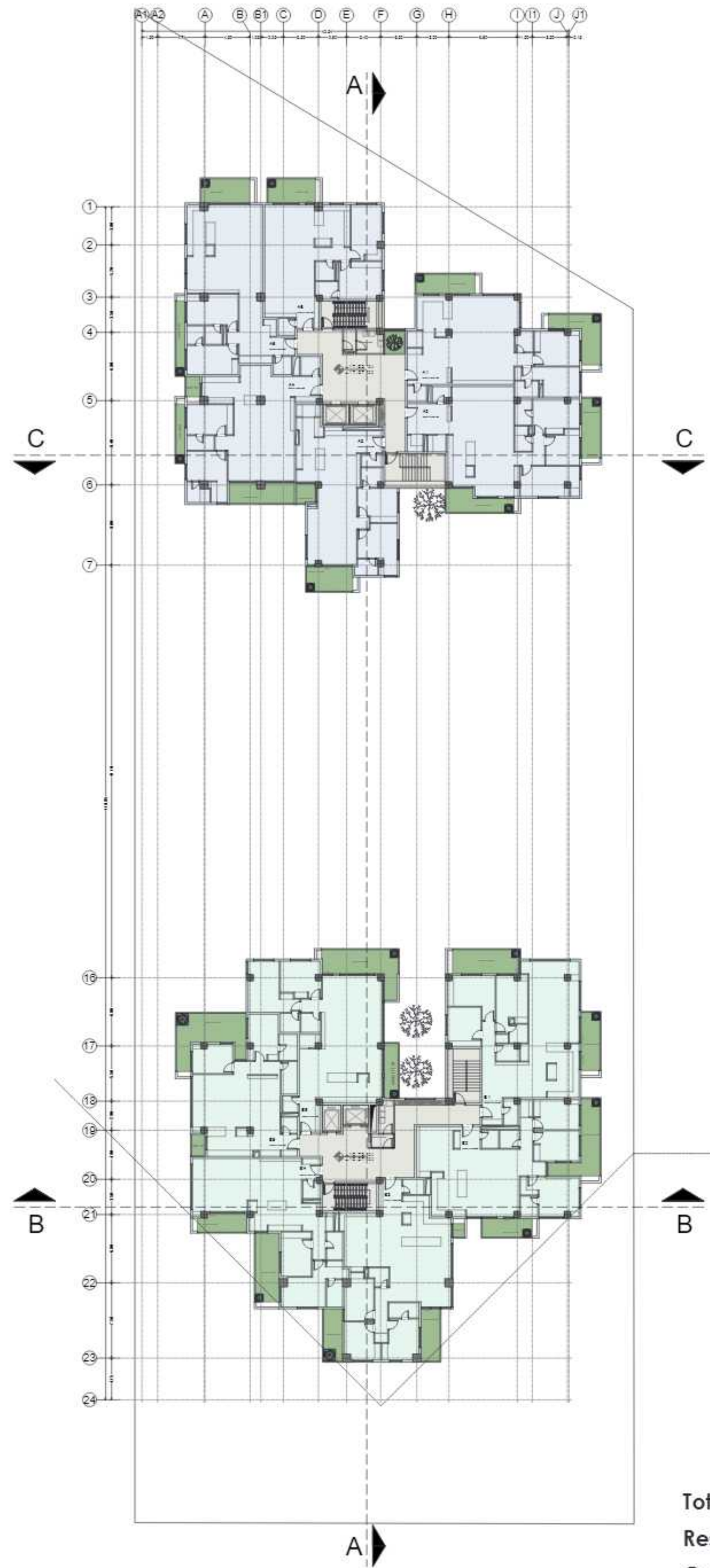
Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	32.06	11.56	44.50	80.52	17.38	172.17	B3 - 1
East - South	East - South	20.67	12.24	44.97	69.91	15.65	159.12	B3 - 2
East - West - South	East - West - South	35.19	12.29	37.39	78.02	19.91	164.84	B3 - 3
West - South	West - South	26.86	13.11	31.41	64.34	16.42	141.82	B3 - 4
West - North	West - North	22.38	11.99	24.66	62.74	13.02	125.88	B3 - 5
East - West	East - West	24.36	12.63	32.67	78.02	17.57	157.60	B3 - 6

Block B



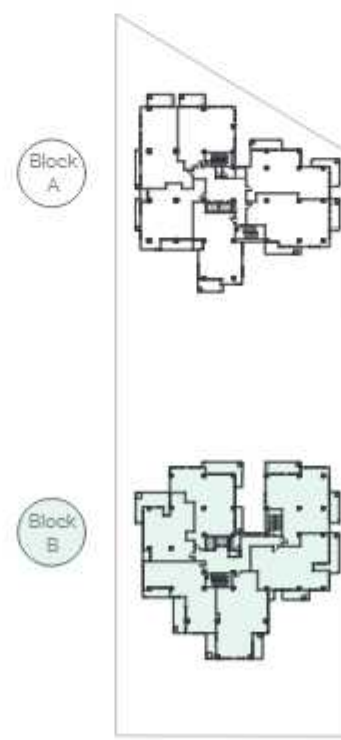
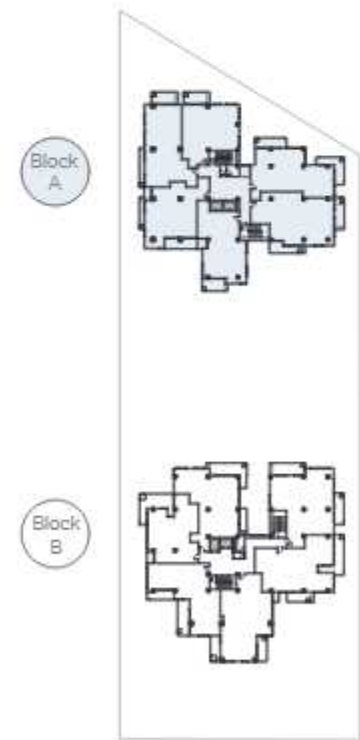


طبقه ی چهارم



Total Unit	12
Residential Area	1790.76
Greenery Area	318.58





Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	31.64	12.83	30.12	77.91	13.44	148.65	A4 - 1
East - South	East - South	27.63	13.74	43.25	76.69	14.33	164.67	A4 - 2
East - West - South	East - West - South	16.88	12.98	28.28	62.76	17.09	138.04	A4 - 3
West - South	West - South	24.31	11.64	29.25	69.92	14.65	139.65	A4 - 4
West - North	West - North	22.37	12	30.39	75.86	13.94	146.70	A4 - 5
East - West - North	East - West - North	13.88	10.07	32.76	63.35	14.61	133.68	A4 - 6

Block A

Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	31.66	11.70	44.68	80	17.35	171.20	B4 - 1
East - South	East - South	32.50	12.28	45.23	70.45	15.38	159.50	B4 - 2
East - West - South	East - West - South	23.83	12.08	37.39	78.02	19.91	164.33	B4 - 3
West - South	West - South	29.06	13.14	31.41	64.85	16.45	142.10	B4 - 4
West - North	West - North	32.17	11.99	24.83	63.16	12.95	125.92	B4 - 5
East - West - North	East - West - North	32.57	12.47	32.85	78.57	17.63	157.55	B4 - 6

Block B





اولویت بندی برای دید ناظر در این پروژه در طبقه ی همکف، طراحی را به سمتی هدایت نموده که فضاهای کلان خالی در طبقات مسکونی به نفع دید ناظر در حیاط شکل گیرد. از سوی دیگر فضاهای سبز، آبنماها، فضاهای نشیمن در فضاهای نیمه باز و باز به گونه ای در طراحی محوطه مجموعه دیده شده است که پروژه را همگان با طراحی حجمی و محوطه سازماندهی نموده است.

ساکنین مجموعه در این محوطه از دید و منظر بازی برخوردار خواهند بود که امکان فضای معاشرت را برای ساکنین فراهم نموده است.

همچنین امکاناتی در طبقات زیرزمین مجموعه دیده شده است که در جهت آسایش ساکنین با آینده نگری توسعه مجموعه شکل گرفته است. از جمله این امکانات: ایجاد فضای استخر و ورزشی مجموعه است که امکان نورگیری و تهویه را با نور و هوای طبیعی دارند و از فضای دلنشین با فضای سبز برخوردار است. پارکینگ ماشین، مهیدات لازم برای شارژ برقی ماشین های الکتریکی و پارکینگ دوچرخه و موتور برقی برای ساکنین، سرایداری یا دسترسی مستقیم، فضای سبز و فضای بازی کودکان با دسترسی مستقیم به همکف همگی از امکاناتی هستند که در طبقات زیرزمین پیش بینی و طراحی شده است.

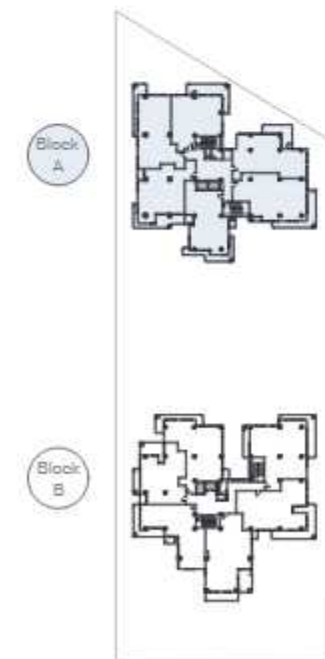
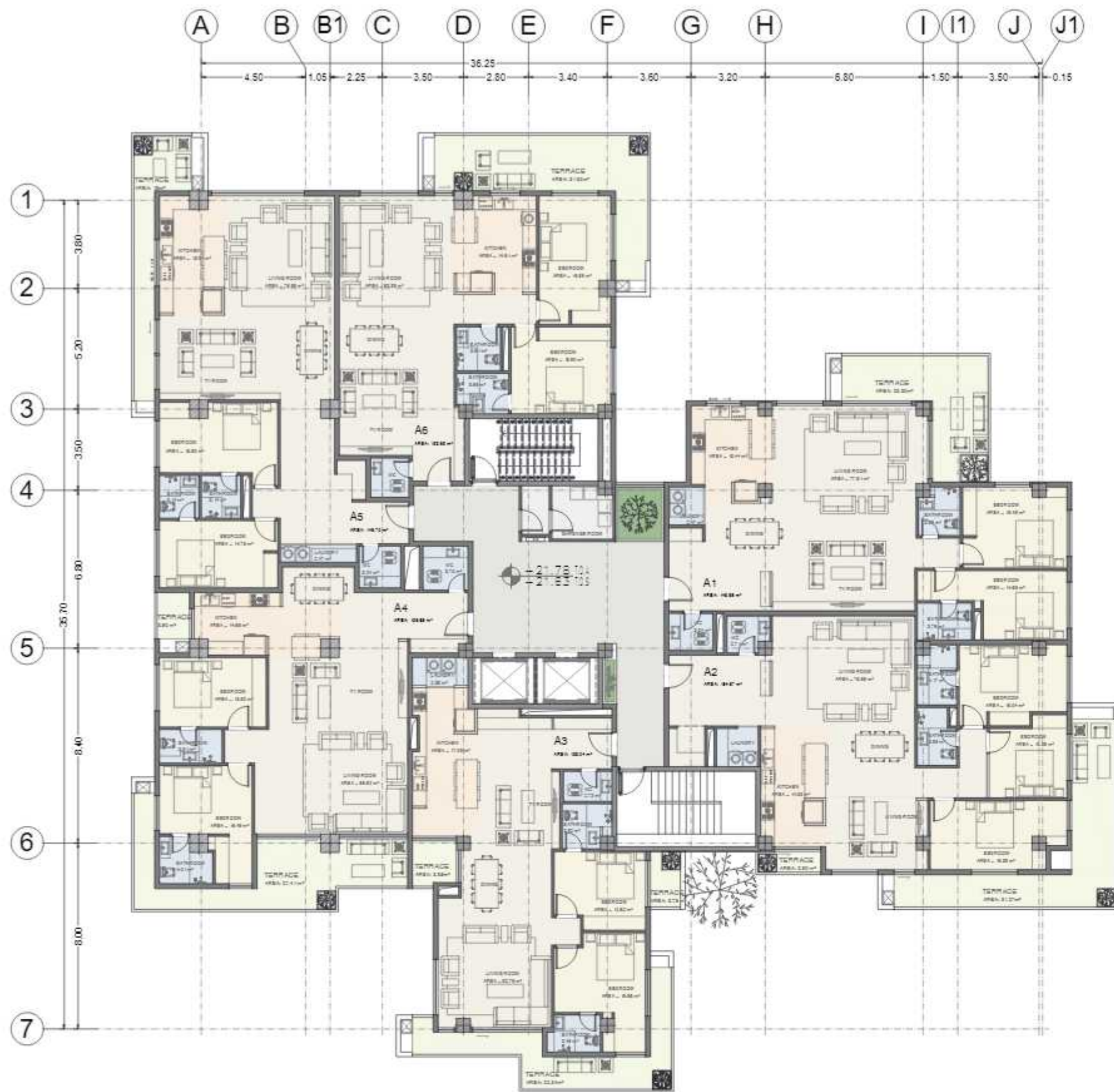
مفهوم زندگی سبز در این مجموعه، لازمه استفاده از انرژی پاک و مصرف بهینه آب برای مشاعات خواهد بود؛ ازاین رو، در این پروژه رویکرد استفاده از آب های خاکستری برای تامین شست و شوی محوطه و آبیاری فضاهای سبز دیده شده است که در آینده با کمبود آب فضاهای سبز مجموعه آسیبی بر آنها وارد نگردد.

طبقه ی پنجم



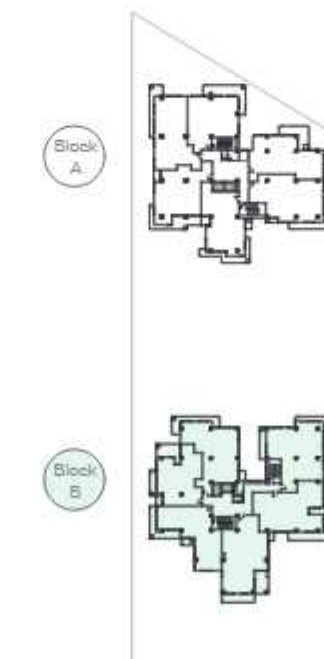
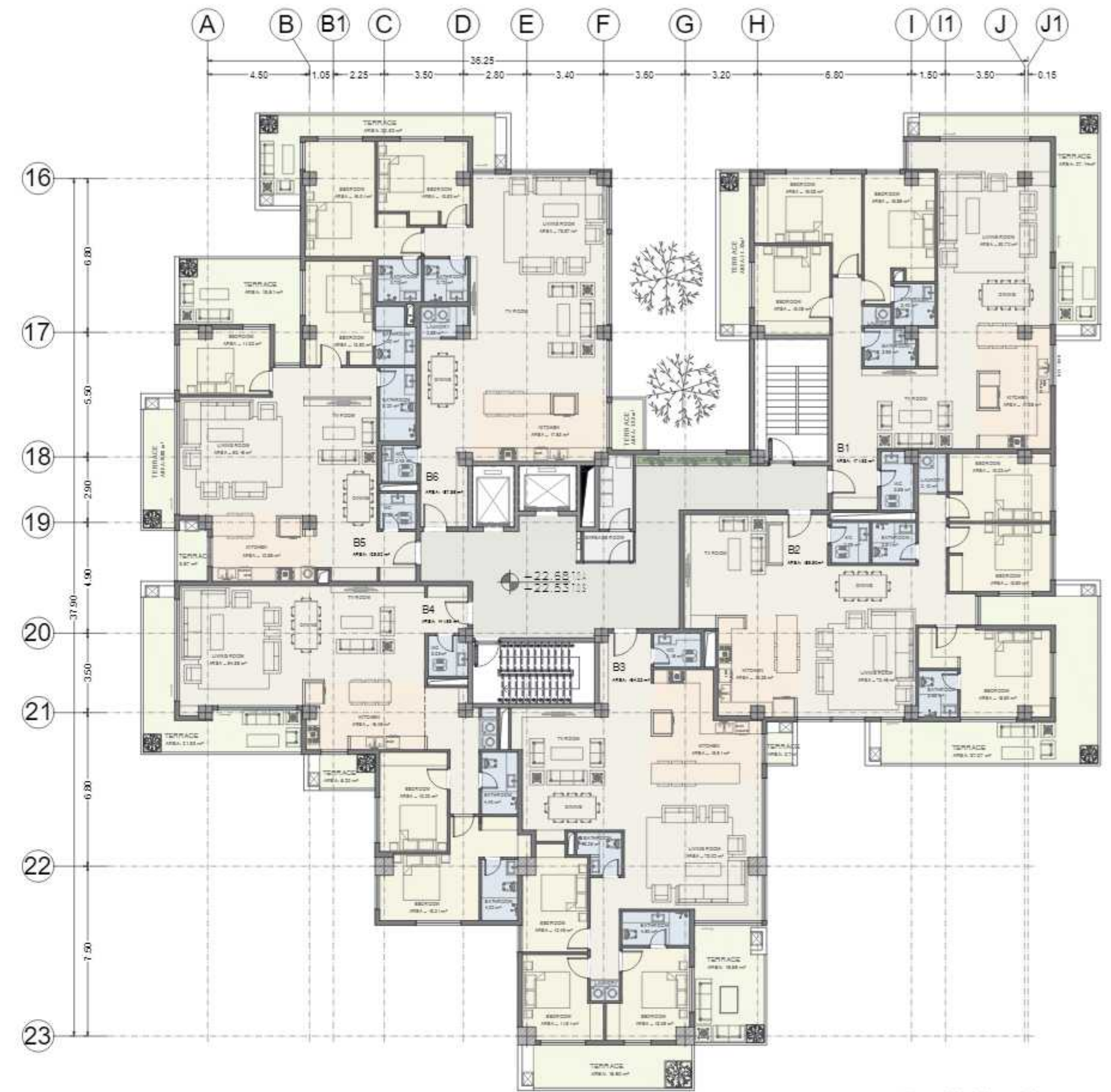
Total Unit	12
Residential Area	1791.51
Greenery Area	360.89





Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	23.30	12.83	30.12	77.91	13.44	148.65	A5 - 1
East - South	East - South	34.07	13.74	42.39	76.69	14.33	164.67	A5 - 2
East - West - South	East - West - South	29.94	12.98	28.28	62.76	17.09	138.04	A5 - 3
West - South	West - South	31.31	11.64	29.25	69.92	14.65	139.65	A5 - 4
West - North	West - North	18	12	30.39	75.86	13.94	146.70	A5 - 5
East - West - North	East - West - North	31.82	10.07	32.76	63.35	14.61	133.68	A5 - 6

Block A



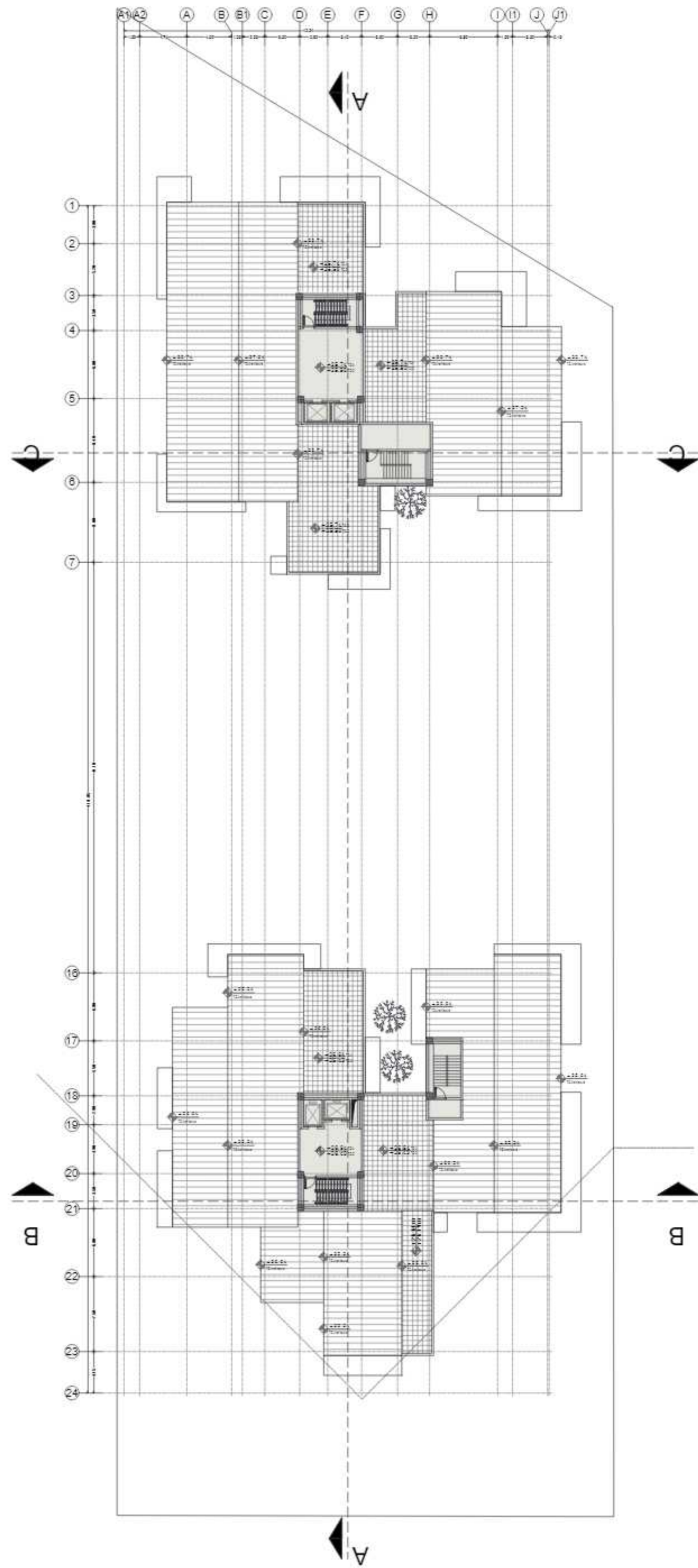
Sunlight Exposure	View	Terrace	WC&Bathroom	Bedroom	Living Room	Kitchen	Area	Unit
East - North	East - North	38.46	11.70	44.68	80.72	17.35	171.93	B5 - 1
East - South	East - South	37.07	12.28	45.23	70.45	15.38	159.50	B5 - 2
East - West - South	East - West - South	35.19	12.08	37.39	78.02	19.91	164.33	B5 - 3
West - South	West - South	26.69	13.14	31.41	64.85	16.45	141.99	B5 - 4
West - North	West - North	31.35	11.99	24.83	63.16	12.95	125.92	B5 - 5
East - West	East - West	24.36	12.47	32.85	78.57	17.63	157.55	B5 - 6

Block B





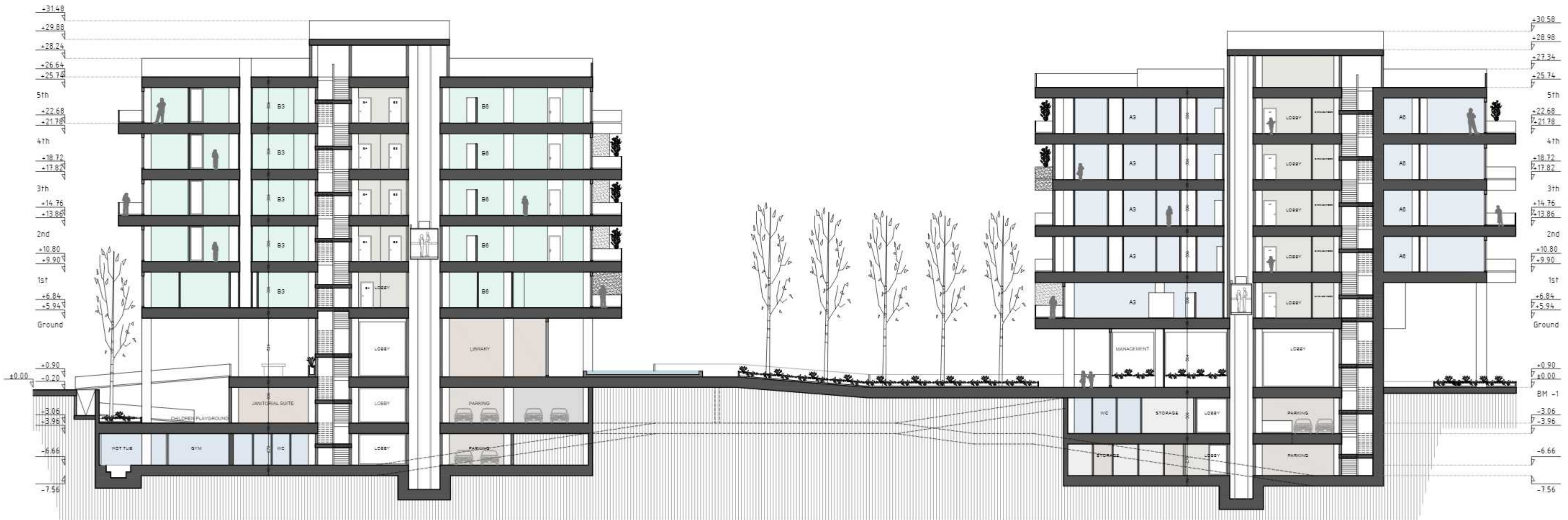




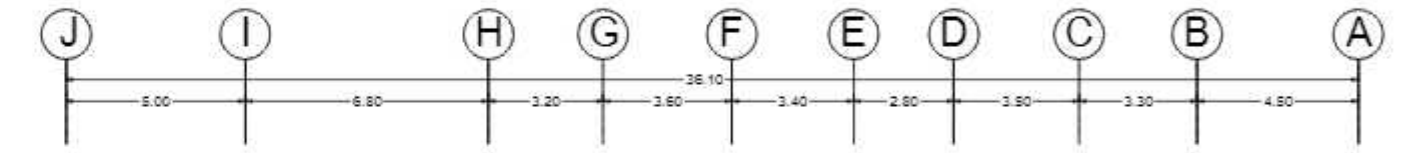
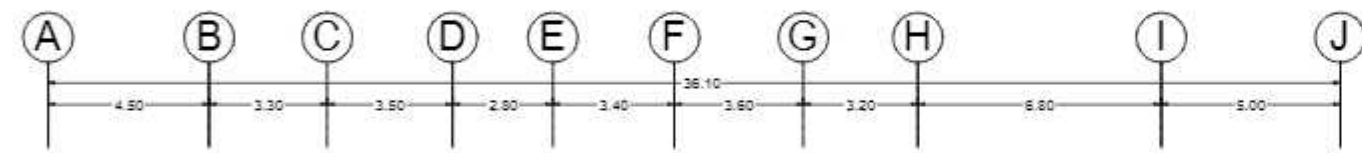




مقاطع و نماها



Section A-A

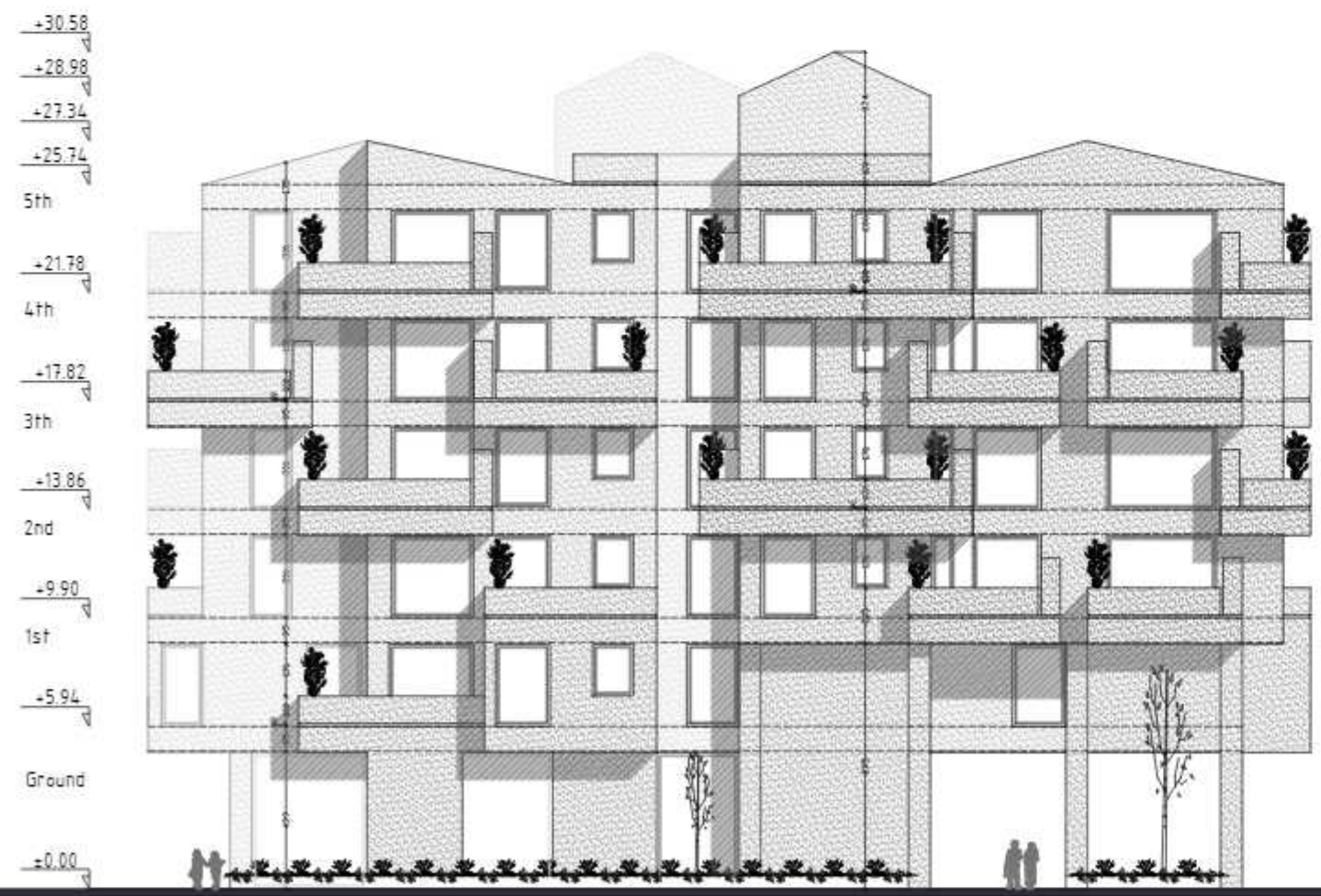
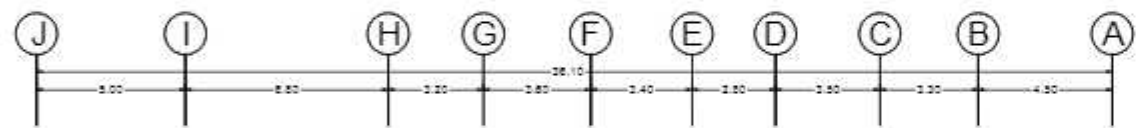


Section B-B

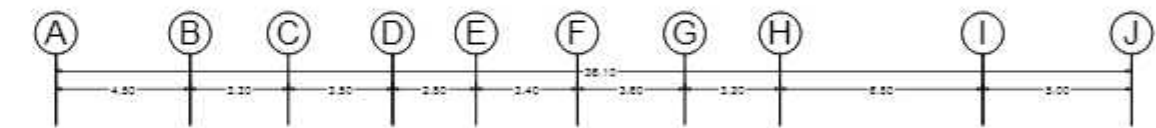


Section C-C



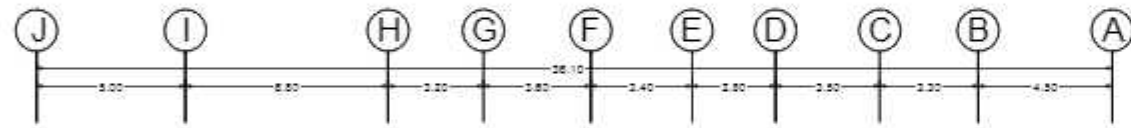


North Elevation
North Elevation : Block A
 BLOCK A Scale: 1:150

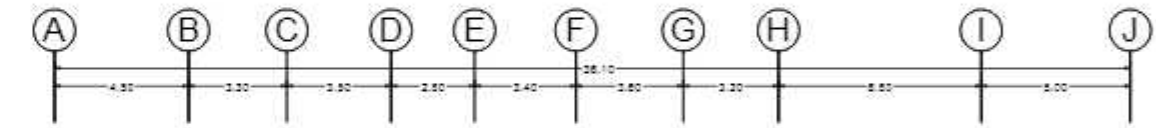


South Elevation
South Elevation : Block A
 BLOCK A Scale: 1:150



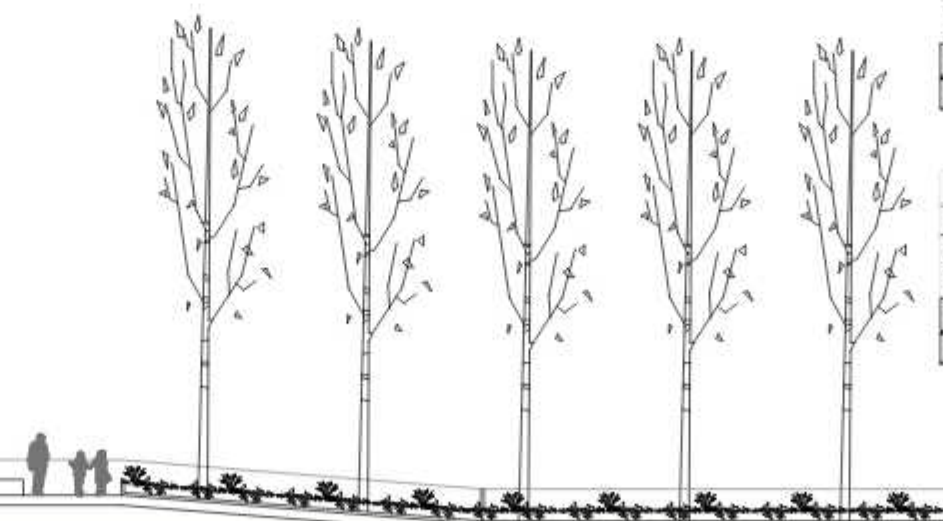
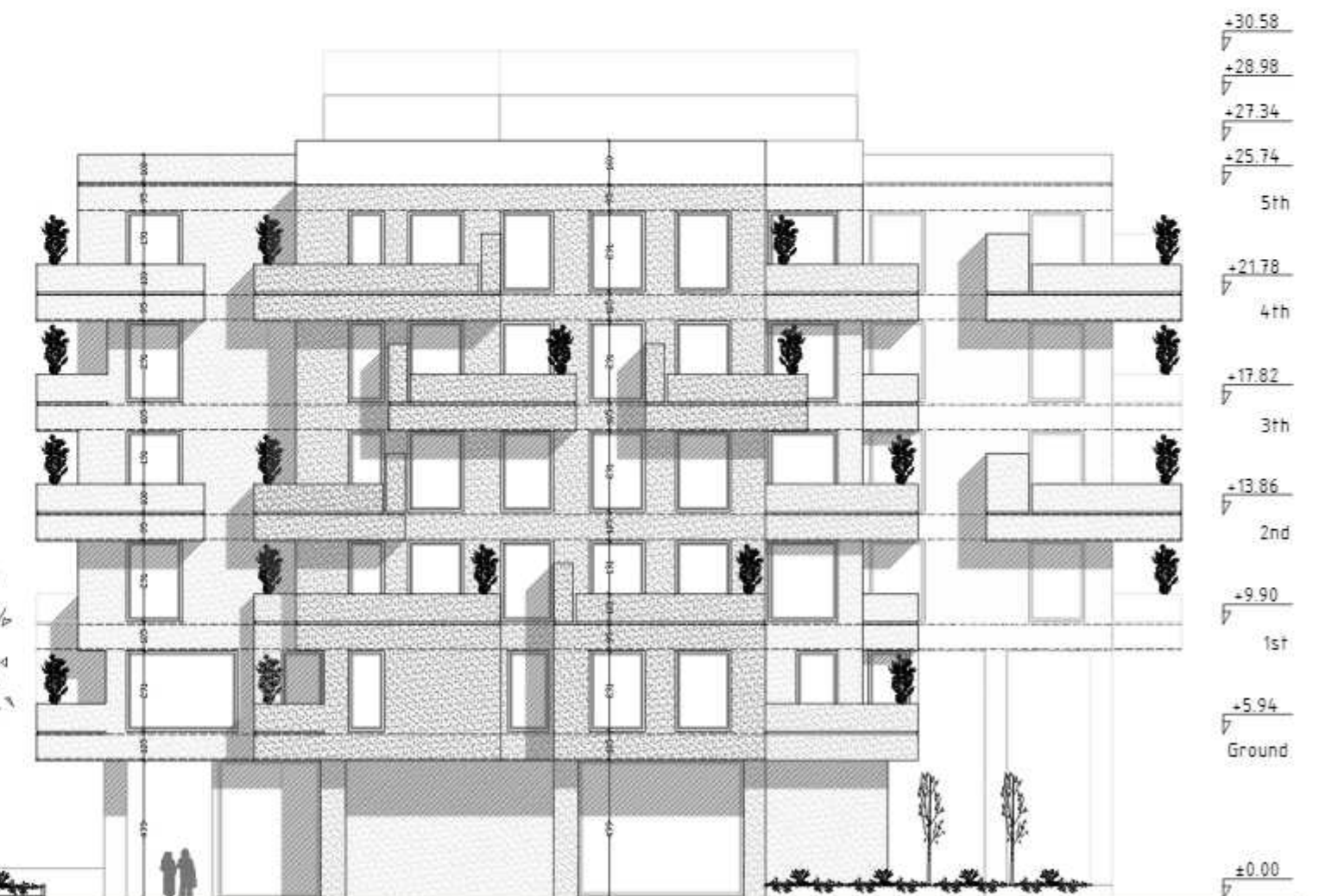
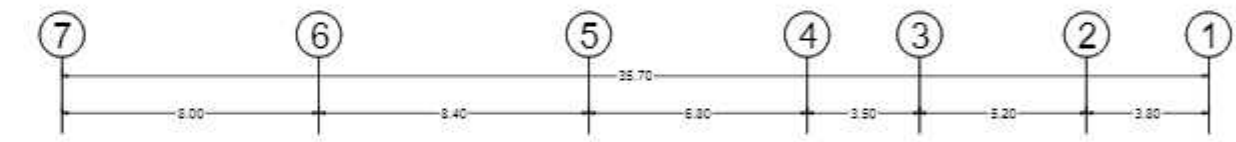
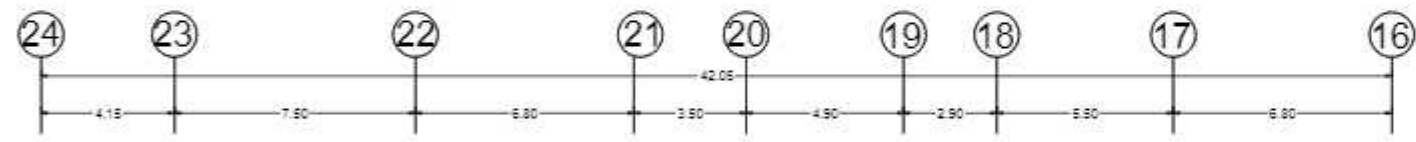


North Elevation
North Elevation : Block B
 BLOCK B Scale: 1:150



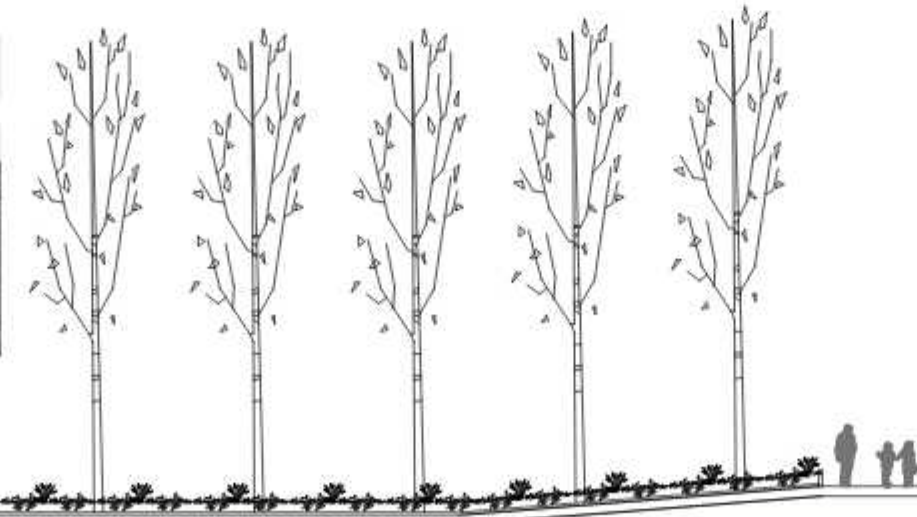
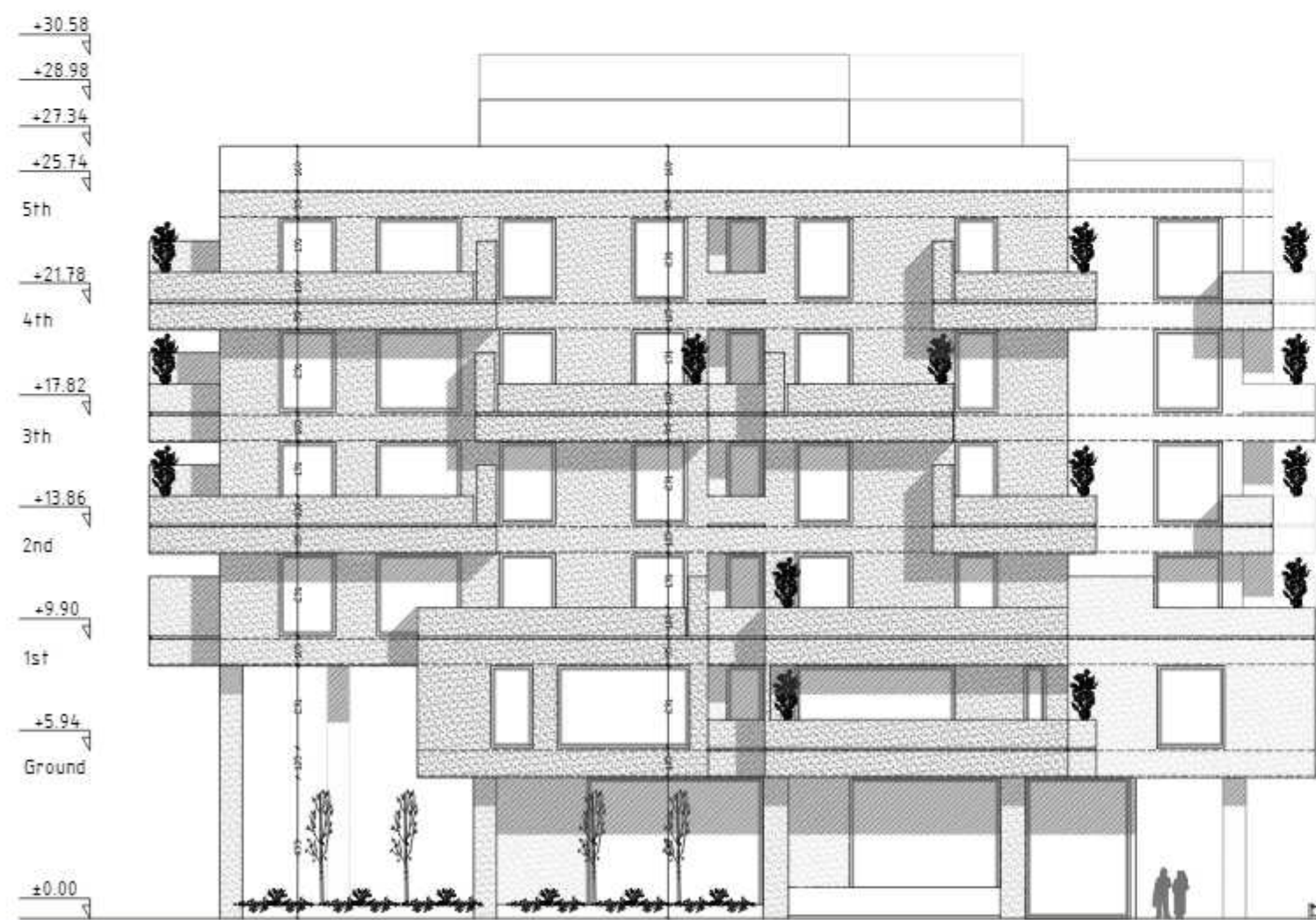
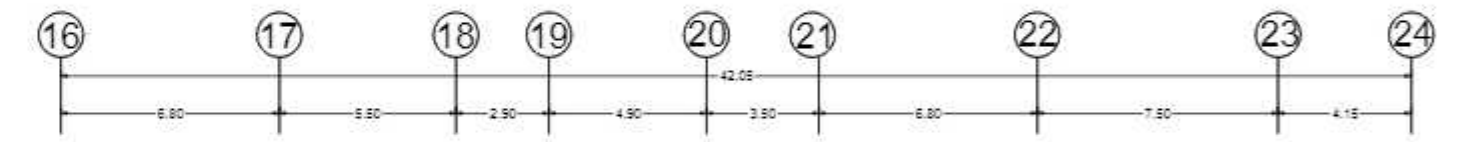
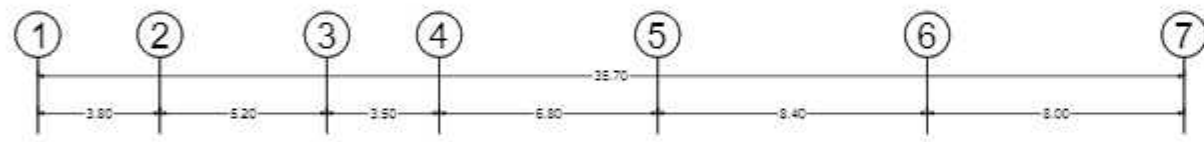
South Elevation
South Elevation : Block B
 BLOCK B Scale: 1:150





East Elevation





West Elevation

